

YALVARIYORUM (Kentleşme ve Yer Seçimi Üzerine)

Doç. Dr. Erol KÖKTÜRK, Harita Mühendisi

Bu yazı, Çaycuma Belediyesi Meclisi'nin Haziran ayı toplantılarının ilkinin en önemli gündem maddesi üzerine yazılmıştır. Bu gündem maddesi, belediyenin mülkiyetinde bulunan, “eskiden” ada diye nitelediğimiz, giderek eski anlamını yitiren alanda bulunan parseline, Toplu Konut idaresi ya da Emlak Bankası ile işbirliği yaparak, 8 katlı toplu konutlar yapma niyetidir. Belki de bu yazı yayımlandığında, meclis bu konuda karar vermiş olacaktır. Ben de iş işten geçmişken bu yazıyı yazmış olacağım... Yani belki de bu yazı yalnızca yazılmış olarak kalacak...

Neden bu projeye tepki gösteriyorum? Yanlış anlaşılması gerekir ki, tepki gösterdiğim Belediyenin böyle bir proje düşüncesi değildir. Çaycuma'nın gelecekte daha fazla gelişeceğini düşünen birisi olarak, bu gelişmenin istemlerini bugünden karşılamaya dönük projelerin üretilmesini savunmamam ciddi bir çelişki olur.

Tepki gösterdiğim konu bu projeye ilgili yer seçiminde yapılma olasılığı olan hatadır. Bu yer Kıyı Kenar Çizgisi eşiğinde olabilir, zemini böyle bir yapılaşmayı kaldıracak sağlamlıkta olmayabilir, atıkların deşarjı konusunda sorunlar olabilir... Bunları şimdilik bir tarafa bırakıyorum... Zaten bunlara belediye yetkilileri belli yanıtlar da verebilirler, kendilerince gerekçelerini ortaya koyabilirler...

Benim derdim, “ada” gibi Zonguldak ve çevresinin tüm spor etkinlikleri merkezi olabilecek, Çaycuma'nın da ırmağa en iyi açılma noktası olacak bir yerin, zaman içinde verilen yanlış yapılaşma kararlarıyla beton yığınının döndürülmesidir, ileride Çaycuma'nın yeşilinden söz etmenin nostaljide kalacağı yanlış yapılaşma kararları verilmesidir,

Bu yaklaşımım da bazı tepkilere neden olabilir: “Sen yatırımlara, okula karşı mısın?” diyenler olacaktır. 400 kilometre ötede bunları duyar gibi oluyorum. Ama 400 kilometre ötede, Çaycuma'ya gelirken Ada'da 6 katlı binaların da yükseldiğini görünce yüreğimin bir kez daha parçalanacağını da duyumsuyorum. Ve Çaycuma'nın benim artık gitmeyi arzulamayacağım bir yere dönüşmekte olduğunu düşüneceğimi duyumsuyorum.

Kuşkusuz Çaycuma'nın okula, okullara, yurtlara gereksinmesi vardır. Yeni iş alanlarına gereksinme vardır. Ama bunlar doğru yerlerde yapılmalıdır. Ada'da ortaokul ve yurt yapılmasıyla başlayan süreç bu alanı değerlendirmemiş, öldürmüştür. Bu alana bu yapılar yerine, basketbol alanları, tenis alanları, ileride yüzme havuzları yapılsaydı, Çaycuma'nın ve gençlerin daha fazla iyilmesine bir iş yapılmış olurdu...

Kentleşmede ve mekan planlamada en kritik kararlar yer seçimi ile ilgili kararlardır. Mekan, planlanması aşamasında cimri davranılması gereken bir objedir. Çünkü öyle kararlar vardır ki, geri dönüşü olmayan kararlardır... Adana, Bursa ovalarının sanayileşmeye açılması, kıyıların ve doğal güzelliklerin gelişigüzel yapılaşması, ormanların yakılması ve talan edilmesi gibi... Kentleşmenin temel sorunu, toprağın en uygun kullanılması konusudur. Çünkü toprak bir kez betonlaştığı zaman artık geri dönüşü yoktur ya da zordur.

“Çaycuma'da yer boldur,” diyerek, ya da çözüm üretilememesi nedeniyle elde var olan yerlerin hemencecik yanlış kullanımlara açılmaması gerekmektedir.

Œimdi aycuma belediye yetkililerine ve bir hemŒerileri olarak aycumalılara yalvarıyorum: Lütfen bazı alanları kullanıma açarken bir kez daha dŒnn... Œimdilik sıkıntılar olabilir ve bu sıkıntıları aŒmak için adaya toplu konut projesi gibi projeler bir rahatlatma olanağı sunabilirler. Ama hiç unutulmamalıdır ki, Œimdiki sıkıntıları aŒma pahasına verilecek yanlış kararlar ileride bu kararı verenlerin yüreğini de sızlatacaktır.

Bu ya da baŒka tür projelerin yaŒama geçirilmesi için aycuma'da tüm yollar denenmiŒ de çözüm bulunamamıŒ değildir. Bugün retilcek çözümler ve alternatifler vardır. Yeter ki sylenmiŒ ve sylenmemiŒ önerilerin yaŒama geçirilmesi konusunda daha açık, kararlı ve geleceğe dönük iradeler ortaya konabilsin.

Son söz olarak Œunu söylemek istiyorum; Toplu konut projesinde yer olarak Ada'nın seçilmesi yanlıŒtır ve bunun önünde durulması gerekir. Belediye yetkililerine önerim ise, bu ve benzeri, aycuma'nın geleceğini ilgilendiren konuları grŒmek üzere belediyenin "Çaycuma'nın Geleceđi DanıŒma Kurulu"nu toplamaları ve bir değerlendirme platformu yaratmalarıdır... Çaycuma için söyleyecek sözü, yapacağı nerisi olanların bir araya geleceği bir platform toplamalarıdır... Yani geleceğimize katılabileceğimiz bir ortam yaratmalarıdır...

BaŒta BaŒkanımız olmak üzere Belediye yetkililerine açık çağrım budur...