



**TÜRKİYE HARİTA BİLİMSEL
ve TEKNİK KURULTAYI**



TÜRKİYE KADASTROSUNDA DEĞİŞİM ZORUNLULUĞU VE DEĞİŞİMİN YÖNÜ (DEĞİŞİMİN YOL HARİTASI)

Prof. Dr. Erol KÖKTÜRK

Kocaeli Üniversitesi

Dr. Erdal KÖKTÜRK

Emekli Beykoz Belediye Başkan
Yardımcısı

ANKARA 11 - 15 Mayıs 2009
ODTÜ Kültür ve Kongre Merkezi

TMMOB Harita ve Kadastro Mühendisleri Odası



Türkiye Kadastroyu üzerine Őu savlar ileri sürülebilir:

Sav 1: Tesis ya da kuruluş kadastroyu (sorunlu alanlar dışında) tamamlanmıştır.

Sav 2: Bu nedenle 3402 sayılı Kadastro Yasası ömrünü doldurmuştur.

Sav 3: Türkiye Kadastroyu verilerinin çoğu eskimiştir.

Sav 4: Türkiye Kadastroyunun % 60'ının yenilenmesi gerekmektedir.

Sav 5: Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü iç devingenliğini yitirmiş, kurumsal yapı olarak eskimiştir.

Sav 6: Türkiye Kadastroyu fiziksel çevresinin gereksinmelerini gözetmeyen, içe dönük bir içeriktedir.

Sav 7: Türkiye Kadastroyu, var olan durumuyla, mekansal bilgi sistemlerinin doğru bir biçimde kurulmasının ve gelişmesinin önünü tıkamaktadır.

Sav 8: Açık bir sistem olması gereken kadastro, kapalı bir sistem durumundadır.

Sav 9: Türkiye Kadastroyu, evrensel ölçekteki gelişmelerin gerisindedir.



Tesis Kadastrosu Bitirilme Durumu (30.11.2008)

| Mahalle | | Köy | |
|---------|------|--------|------|
| Sayı | % | Sayı | % |
| 17.427 | 96.9 | 30.296 | 87.5 |

Kadastroda Değişiklik İşlemleri

| Yıl | Adet |
|------|---------|
| 1999 | 317.534 |
| 2000 | 309.488 |
| 2001 | 289.121 |
| 2002 | 264.057 |
| 2003 | 277.151 |
| 2004 | 175.189 |
| 2005 | 496.862 |
| 2006 | 534.907 |
| 2007 | 580.543 |
| 2008 | 584.734 |



1987 YILI VE SONRASINDA ÜRETİLEN PAFTA SAYILARI



| Yıl | Yerel Koordinat Sistemlerinde Üretilen Pafta Sayısı | Tüm Sistemlerde Üretilen Pafta Sayısı |
|---------------|---|---------------------------------------|
| 1987 | 1.977 | 6.644 |
| 1988 | 3.572 | 9.060 |
| 1989 | 2.963 | 8.238 |
| 1990 | 2.696 | 9.177 |
| 1991 | 3.219 | 10.987 |
| 1992 | 2.946 | 11.284 |
| 1993 | 1.857 | 10.933 |
| 1994 | 1.987 | 11.178 |
| 1995 | 2.050 | 10.963 |
| 1996 | 1.605 | 9.275 |
| 1997 | 1.537 | 9.166 |
| 1998 | 1.362 | 8.549 |
| 1999 | 879 | 8.412 |
| 2000 | 909 | 8.044 |
| 2001 | 556 | 7.923 |
| 2002 | 549 | 8.408 |
| 2003 | 639 | 7.499 |
| 2004 | 512 | 7.551 |
| 2005 | 548 | 12.576 |
| 2006 | 389 | 27.702 |
| 2007 | 370 | 15.998 |
| Toplam | 33.122 | 219.567 |



Ne diyor 09.07.1987 tarihinde yürürlüğe giren 3402 sayılı Kadastro Kanunu'nun Amacı düzenleyen 1. maddesi:

Bu Kanunun amacı, ülke koordinat sistemine göre memleketin kadastral veya topografik kadastral haritasına dayalı olarak taşınmaz malların sınırlarını arazi ve harita üzerinde belirterek...



PAFTALARIN DURUMLARI



ÖLÇÜ YÖNTEMLERİNE GÖRE

| | |
|---------------|---------|
| SAYISAL | 154.008 |
| KUTUPSAL | 127.118 |
| GRAFİK | 91.804 |
| FOTOGRAMETRİK | 81.334 |
| PRİZMATİK | 61.271 |
| FOTO PLAN | 1.782 |
| DİĞER | 4.139 |
| TOPLAM | 521.456 |

ÖLÇEKLERİNE GÖRE

| | |
|---------|---------|
| 1/20000 | 32 |
| 1/10000 | 860 |
| 1/5000 | 126.885 |
| 1/4000 | 467 |
| 1/3000 | 46 |
| 1/2500 | 21.746 |
| 1/2000 | 133.575 |
| 1/1000 | 206.558 |
| 1/500 | 27.704 |
| 1/250 | 31 |
| 1/200 | 337 |
| DİĞER | 3.215 |
| TOPLAM | 521.456 |



PAFTALARIN DURUMLARI



ALTLIKLARINA GÖRE

| | |
|-----------|---------|
| ASTROLON | 267.953 |
| KARTON | 101.596 |
| POLYESTER | 62.959 |
| ALÜMİNYUM | 34.084 |
| DİAZO | 30.547 |
| KAĞIT | 14.894 |
| FOTOĞRAF | 909 |
| OZALİT | 772 |
| FİLM | 661 |
| ASETAT | 516 |
| AYDINGER | 126 |
| MUŞAMBA | 77 |
| DİĞER | 6.362 |
| TOPLAM | 521.456 |

KOORDİNAT SİSTEMLERİNE GÖRE

| | |
|----------------|---------|
| ÜLKE KOORDİNAT | 286.624 |
| YEREL (LOKAL) | 110.817 |
| ITRF96 | 26.942 |
| DİĞER (GRAFİK) | 97.073 |
| TOPLAM | 521.456 |



Sayılan savlar ve sıralanan veriler, birlikte ve ilişkilendirilerek ele alındıklarında, ama bu ele alış nesnel ve yansız olarak yapıldığında, **sistemin beklentileri karşılama olasılığı görülmemektedir.**

Günümüzün beklentilerinin, sistemin bu yapısıyla karşılanması olanaklı değildir.

O zaman kurum, büyük oranda, rutin işleri yerine getiren, bilinen hizmetleri gerçekleştiren bir kurum noktasında kalır.



DEĞİŞMENİN YÖNÜ



Bilim, var olan gerçeklikten yola çıkar; soyutlamalar yapar ve yeniden var olan gerçekliğe geri döner. Soyutlama aşamasında da, ulusal ve uluslararası ölçekte doğru uygulamalarla ilgili bir denek taşı oluşturur. Yaşananları bu denek taşına vurur ve sentezler yapar. Bu denek taşı için nereler temel alınmalıdır?

Bugünkü kadastroların üzerinde kurulduğu konseptler, 1970'li yılların başlarına dayanmaktadır. Eskiyen altlıklar, mekana ilişkin verilere sürekli olarak artan istemlere ve bugünkü teknolojinin olanaklarına ve beklentilerine karşılık verememişlerdir. Bu nedenle 1990'lı yılların başından bu yana mekana ilişkin verilerin işlenmesi alanında bir “**paradigma değişimi**” gözlenebilmektedir (Kleber 2005).



Nedir değiştirilmesi gereken paradigmanın anlamı?

“Belli bir zaman diliminde, bir toplulukta genel kabul gören bir kavramlar, kategoriler, ilişkiler ve yöntemler kümesi,” olarak nitelenen bir paradigmanın, her yönünün incelenmesi gerekir.

Normal bilim uygulamasında, bazı anormallikler doğar, var olan paradigmayla çözülemeyen gözlemler ya da paradokslar... Bu anormallikler, bilim bunlar tarafından ortaya konan sorunları çözmeye yönelik spekülatif denemelerin yapıldığı bir bunalım dönemine girene kadar, yükselen bir ilgi odağı durumuna gelirler. Bu denemelerden, önünde sonunda, hem var olan açmazları başarıyla çözen hem de eski paradigmanın yararlı yönlerini içinde barındıran yeni bir kavramlar, kategoriler, ilişkiler ve yöntemler kümesi ortaya çıkacaktır. Böylece yeni bir paradigma doğmuş olur ve bunu, bir kez daha normal bilimsel faaliyetin başlangıcı izler (Harvey 2003: 115).



Var olan paradigma değişmeli midir? Eđer değişecekse yeni paradigma ne olmalıdır?

Sosyal bilimlerdeki paradigma oluşumunun ardındaki itici gücü, insanın çıkarları doğrultusunda insan faaliyetlerini ve toplumsal olguları denetleme ve manipüle etme isteği olarak görebiliriz. “Kimin kimi denetleyeceği?”, “Denetlemenin kimin çıkarları doğrultusunda uygulanacağı?” ve “Eđer denetleme herkesin çıkarları için uygulanacaksa, kamu çıkarlarını tanıma işini kimin üstleneceği?” soruları çıkar ortaya (Harvey 2003: 119).



Avrupa'daki Gelişmeler

Avrupa kadastro yasaları, hemen tüm ülkelerde 1990-1992 yıllarında tepeden tırnağa değiştirilmişlerdir. 2000'li yılların başında da Avrupa Birliği (AB) müktesebatına uyarlama çalışmaları göze çarpmaktadır.

Hepsinin aynı zaman dilimlerinde değişmesi bir rastlantı mıdır?

Olmadığı bilinmektedir.

e-Avrupa hedefinin bir parçası olarak, **mekansal temel verilerin** altyapısını kurmak, **hukuksal temellerin** atılmasıyla başlatılmıştır. Bu hukuksal temeller de, geniş katımlı tartışmalar sonucu **uzlaşılan ilkelere** uygun olarak atılmıştır. Bu temelleri, **standartları tanımlama, uygulamayı yükümlenecek kurumları yeniden yapılandırma, dağınık ve tekil uygulamaları birleştirme, tüm çabaları bilgi sistemlerine yönlendirme ve Avrupa genelinde bütünleştirme** çabaları izlemiştir.

Türkiye'de ise, harita-tapu ve kadastro faaliyetlerinde, çabalar birbirini izlemiyor, ama biz gelişmeleri izlemekle yetiniyoruz...



Çağdaş Dünya ile Eklemlenme



Kamu ölçmeleri, Almanya'nın konumunun ekonomik, teknolojik ve altyapı bakımından gelişmesi için önemli katkı sağlamaktadır. Kamu ölçmeleri, toprak üzerindeki mülkiyetin güvence altına alınması, ulusal mekansal veri altyapısı için temelin hazırlanması yetkisini taşımaktadır.

Devletin kadastro tüzesi ve geo-topografik temel verilerinin temel bir paya sahip olduğu “**tekdüze Alman mekansal veri altyapısı**” çerçevesinde, istemden bağımsız ve resmi olarak güvencelenmiş, yani resmi kalitede olan zorunlu-güncel ve tam, mekansal temel bilgi sistemi, özel ve resmi kurumların kullanımına sunulmaktadır.

Yüksek teknik standartlara dayanarak ve Almanya kamu ölçmelerinin bilgi transferiyle yenilenme, mekansal veri pazarında istihdam ve bu sunumu kullanan ekonominin tüm alanları için potansiyeller sunulmaktadır.



Avrupa Komisyonu, **INSPIRE (Infrastructure for Spatial Information in Europe)** inisiyatifiyle, Avrupa'da homojen bir mekansal veri tabanının yaratılmasına ve uyumlaştırılmasına erişmeyi öngörmektedir.

Bu inisiyatifin amacı, uyumlaştırılmış ve kalite olarak yüksek değerde olan mekansal verileri Avrupa genelinde kullanılabilir yapmaktır.

Buna göre Almanya kamu ölçmeleri de bu kurumla bağlıdır.

Türkiye Kadastro, çağdaş kadastrolar arasındaki saygın yerini almalıdır. Bunun için de, hukuksal altlıklarını, kurumsal yapısını, insan kaynaklarının düzeyini, hedeflerini günümüzün, çağımızın gereklerine göre dönüştürmek zorundadır. INSPIRE inisiyatifinin gelişmeleri yakından izlenmeli, bu süreçle bütünleşmenin temelleri atılmalıdır.



Kadastro İçin Bilineni Yeniden Keşfetme: Almanya Örneği

AdV, Federal Almanya Eyaletleri Haritacılık Kurumları Çalışma Grubu (Arbeitsgemeinschaft der Vermessungsverwaltungen der Länder der Bundesrepublik Deutschland, AdV), Alman resmi haritacılığının eşgüdümü görevini yapmaktadır.

Ulusal resmi haritacılık için federal devlet yapılarıyla olan bağlamda Almanya eyaletlerinin yetkileri temelinde eyalet yasaları burada yerine getirilmesi gereken ödevleri tanımlamaktadır.

Eyaletlerin resmi haritacılık için yetkili uzman kurumlarının yanı sıra, İçişleri, Savunma Bakanlıkları ile Ulaşım-İmar-Kentsel Gelişme Bakanlığı AdV'de birlikte çalışmaktadırlar. Konuk kurumlar olarak, Alman Geodezi Komisyonu (DGK), jeodezi öğretimi ve araştırması temsilcisi olarak ve kırsal yeniden düzenleme için merkezi-eyalet temsilcisi olarak sürdürülebilir kırsal gelişme çalışma grubu temsilcisi olarak AdV'de yer almaktadır. AdV, İçişleri Bakanları ve Senatörleri Daimi Toplantıları'na üyedir.

Organları, genel kurul ve başkanlıktır. Genel kurul, AdV'nin uzmanlık ve stratejik donanımlarını tanımlamakta ve temel önemdeki kararları almaktadır.



AdV'nin Görevleri Şunlardır:

- ❑ Jeodezik altyapının, topoğrafik alımın, resmi topografik-kartografik bilgi sisteminin, topografik harita ürünlerinin ve taşınmazlar kadastrasının kurulmasında, korunmasında ve geliştirilmesinde ortak bir tutumun sağlanması için önermeleri ve bağlayıcı düzenlemeleri üretmek;**
- ❑ Eyaletler üstü projelerin ortak uygulanmasını sağlamak;**
- ❑ Özellikle ayrıntı ölçmeleri, topografik-kartografik bilgi sistemleri ve otomatikleştirilmiş taşınmazlar kadastrası alanında, geliştirme ve teknik yöntemlerin kullanılmasında işbirliği sağlamak;**
- ❑ Yasa tasarıları için görüş üretmek;**
- ❑ Organizasyon, personel, eğitim, denetim alanları ile maliyet-yarar fırsatları alanlarında ortaya çıkan uzmanlık sorunları için danışmanlık yapmak;**
- ❑ Uzmanlık alanıyla akraba organizasyonlarla ve kurumlarla, yanı sıra jeodezik araştırma ve eğitim kuruluşlarıyla işbirliği yapmak;**
- ❑ Alman resmi haritacılığını AB'de ve uluslararası kuruluşlarda temsil etmek, yurt dışında ve gelişme yardımı yapılacak ülkelerde ve bölgelerde işbirliği yapmak.**



İlkeler ve Roller



Vurgulanması gereken önemli nokta ise, AdV'nun tüm çabalarında ve çalışmalarında, kabul edilmiş bir “**Tezler Belgesi (Thesenpapier der AdV)**”nin düzen ve disiplin oluşturduğu, yol gösterici işlev taşıdığıdır (AdV b). Bu nedenle AdV kapsamında yer alan tüm kurumlar, kendilerini tanımlanmış bu ilkelerle bağlı saymaktadırlar.

Öte yandan hem kamu hem de özel sektör kurumlarının rolleri de bu süreçte net biçimde tanımlanmıştır. Bu bağlamda iki önemli kurum AdV ve BDVI (Arbeitsgemeinschaft der Vermessungsverwaltungen der Länder der Bundesrepublik Deutschland - Bund der Öffentlich bestellten Vermessungsingenieure e.V.) 2005 yılında, ortaklaşa, **Almanya'da Kamu Ölçmelerinde İşbirliğine İlişkin Memorandum (Memorandum über die Zusammenarbeit im amtlichen Vermessungswesen in Deutschland)** yayınlamışlardır. Federal Almanya Eyaletleri Haritacılık Kurumları Çalışma Grubu ile Kamu Adına Yetkilendirilmiş Harita Mühendisleri Birliği'nin bu Memorandumunda, kamu ölçmelerinin yeniden yapılandırılmasında kamu ve özel sektörün rolleri tanımlanırken, geleceği yeniden kurmak için ortak sorumluluk üstlenilmektedir (AdV-BDVI 2005).



Kadastronun Kapsamı

Almanya'da kadastroyu da içinde barındıran kamu ölçmelerinin kapsamı şöyle çizilmektedir (AdV b): Alman kamu ölçmeleri, devletin sosyal, kültürel ve ekonomik yönden gelişmesi, toprağın anayasal mülkiyet güvencesinin sağlanması ve mekana ilişkin devlet görevlerinin karşılanması (örn. ülke savunması) için temel ana işlevleri yerine getirmektedir.

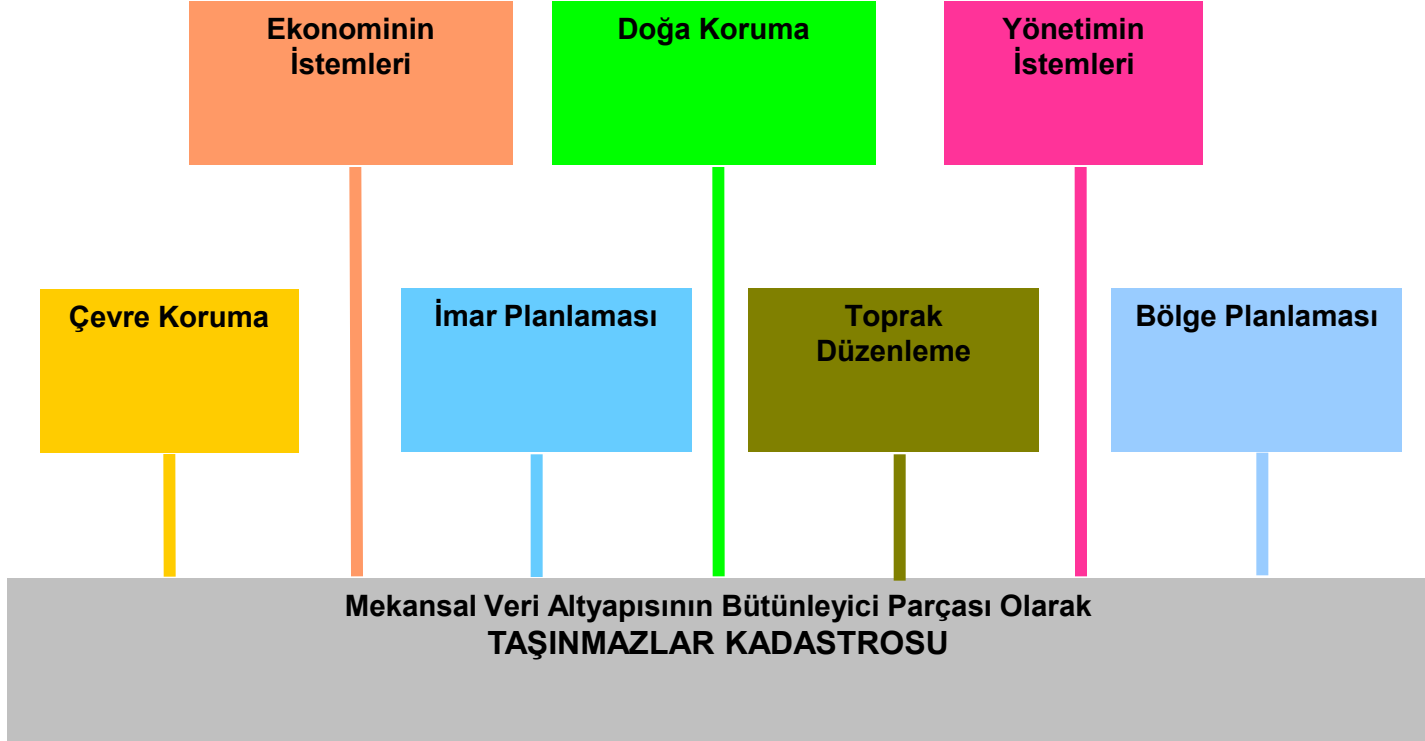
Ulusal kamu ölçmeleri, Almanya'nın mülkiyet tüzmesine ve geo-topografyasına ilişkin temel bilgileri, resmi mekan ilintisine dayanarak, geniş kapsamlı, tekdüze ve tüzel olarak güvenilir biçimde, devlet, ekonomi ve toplum için hazırlamaktadır. Böylece bu alan için devletin üç **temel amacı** uygun olmaktadır (AdV-BDVI):

- (1) *Kamu ölçmeleri ve mekansal bilgi hizmeti kanalıyla resmi altyapının sağlanmasının **güvence**lenmesi;*
- (2) *Ekonominin gelişmesinin ve yatırımların yükselmesinin yoğunlaştırılması için mekansal veri pazarının **etkinleştirilmesi**;*
- (3) *Tüm toplumsal sektörlerin, özellikle de toplumsal karar süreçlerinin dayanağı olarak **etkin** ve **verimli** işbirliği.*



Kamu ölçmelerinin **görev çeşitliliği**, üç amacın üzerinde yapılanmaktadır

- **Ülke ölçmeleri,**
- **Taşınmazlar kadastrusunun ve parsellerin saptanmasının yürütümü,**
- **Mekansal temel bilgi sisteminin kurulması ve yürütümü.**



Almanya'da Taşınmazlar Kadastrosu ve Bütünleyici Parçaları (AdV a)



Kadastronun bu kapsamı, örneğin **Thüringer Kadastro Yasası**'nın Amaç'ı tanımlayan 1. maddesinin 2. fıkrasında, “**Taşınmazlar kadastrosu taşınmazları öyle dökümlmeli ve tanımlamalıdır ki, hukukun, yönetimin, ekonominin ve çevrenin gereksinimleri karşılanabilsin. Taşınmazlar kadastrosu, özellikle, taşınmazlara ilişkin bilgi sistemlerinin (arazi bilgi sistemleri) altyapısı olarak hizmet etmeye uygun olmalıdır,**” biçiminde dile getirilmektedir.

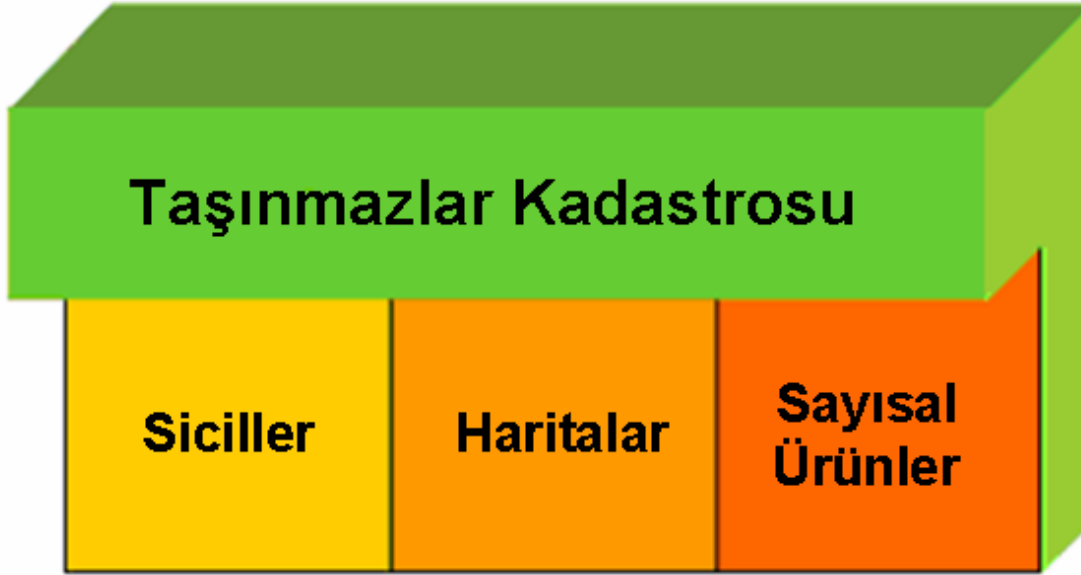
Bu içerik yalnızca Almanya'ya özgü de değildir. Örneğin **İsviçre'nin Freiburg Kantonu**'nun 2003 tarihli “Kamu Ölçmeleri (Kadastro) Yasası'nın 2. maddesinin 2. fıkrasında, “**Kamu ölçmelerinin verileri, arazi bilgi sistemlerinin kurulması ve işletilmesi için altlık olarak hizmet etmeli ve resmi ve özel amaçlar için kullanılabilmelidir,**” tanımı yapılmaktadır.



Kadastronun Bileşenleri



Taşınmazlar kadastro, *sicillerden, haritalardan ve sayısal ürünlerden* oluşmaktadır (Keber 2005).



Bu nedenle taşınmazlar kadastro ile ilgili her geliştirme tasarımının, çabasının, girişiminin, bu bileşenleri bir bütün içinde gözetmesi gerekir.



Kamusal Taşınmazlar Kadastro Bilgi Sistemi (Amtliches Liegenschaftskataster Informationssystem), ALKIS Süreci

1990'lı yılların başından bu yana mekana ilişkin verilerin işlenmesi alanında bir paradigma değişimi gözlenebilmektedir.

Bu paradigma değişikliği, mekansal verilere, özellikle de taşınmazlar kadastrounun verilerine sürekli olarak artan istemle gündeme gelmiştir.

Bu gelişme, “die Arbeitsgemeinschaft der Vermessungsverwaltungen der Länder der Bundesrepublik Deutschland (AdV)” tarafından sürecin başında fark edilmiştir. Bu amaçla çalışma grupları oluşturulmuştur. Bu çalışma grupları, 1970'li yılların tasarımları ve o zamanlar ki süreç çözümleri olan otomatik kadastro haritasını (Automatisierte Liegenschaftskarte, ALK) ve otomatikleştirilmiş tapu sicilini (Automatisiertes Liegenschaftsbuch, ALB) gözden geçirmekle görevlendirilmişlerdir.

Sonuçta yalnızca kamusal taşınmazlar kadastro bilgi sistemi (Amtliches Liegenschaftskataster Informationssystem, ALKIS) amacıyla taşınmazlar kadastrounun ALK ve ALB'nin birlikte yürütümü biçiminde yeni tasarımı ortaya çıkmamıştır, yanı sıra yer kontrol noktalarının ve topografik harita ürünlerinin verilerinin bütünleşmesi de sağlanmıştır.

Son olarak da Kamusal Yer Kontrol Noktaları Bilgi Sistemi (Amtliches Festpunkt Informationssystem AFIS) ve Kamusal Topografik-Kartografik Bilgi Sistemi (Amtliches Topographisch-Kartographisches Informationssystem, ATKIS) çözümlerine ulaşılmaktadır.



Çalışma gruplarının ulaştıkları sonuçlar, bu veri modellerinin dokümanlarında yer almıştır. Sözü edilen veri modelleri, “**Dokumentation zur Modellierung der Geoinformationen des amtlichen Vermessungswesens GeoInfoDok**“ başlığıyla 13 Şubat 2002’de ilk versiyonuyla yayınlanmıştır. O zamandan bu yana yeni bilgiler ve gelişmeler, bu dokümanın bütünlenmesine yöneltilmişlerdir.

ALKIS’in resmi uygulamaya geçişi olarak **2005** yılı belirlendiği için, veri modelinin tasarımsal tanımını içsel veri yapısına dönüştürme ödevini çok az kurum yapmıştır. Gerçi yeni veri yapılarına verilerin entegrasyonu için çok zengin yaklaşımlar vardır. Ama yine de var olan çözümler, farklı temel veriler yüzünden eyaletlere özgüdür.



Sözü edilen paradigma değişikliğiyle, mekana ilişkin verilerin kullanıcılarının artması da sağlanmıştır. Geçen birkaç yıl içinde taşınmazlar verilerinin kullanıcı çevresinin sürekli olarak genişlediği gözlenebilmektedir.

Toprağın güvencelenmesine ve vergilendirilmesine ilişkin bilgilerin özgün olarak kullanılmasının yanı sıra, çok çeşitli kurumlar ve ekonomik gereksinmeler için veri kullanımı da doğallaşmıştır.



Kadastroda Uluslararası Deneyimin ve Tarihselliğin Önemi ve Süreç Yönetimi Kavramı

Kadastro konusunda tek başına Almanya örneği, ya da diğer Avrupa ülkeleri örnekleri, tarihsellikleri ve bugün gelinen nokta açısından değerlendirildiğinde, şu temel saptamaları yapmak olanaklıdır:

- (1) Süreç önceden benimsenmiş ve **uzlaşmış ilkeler** temelinde gelişmektedir;
- (2) **Sistemik** çalışma belirgindir;
- (3) İlgili tüm kurumların çalışmalara **katılması** temel ilkedir;
- (4) Dönemsel olarak yapılan çalışmalar değil, **sürekli çalışmalar** göze çarpmaktadır;
- (5) Yani, stratejik olarak, bir **süreç yönetimi** ortaya çıkmaktadır;
- (6) Hiçbir proje, hiçbir karar, hiçbir girişim **değişmez değildir**. Süreç yeni kararları gerektiriyorsa, bunlar alınmakta, eski projelerden vazgeçilmekte, yenileri tasarlanarak uygulamaya konulmaktadır;
- (7) Bu bağlamda hiçbir öge yan tarafta tutulmamaktadır. **Bütüncül bakış, parçaların ilişkilendirilmesi**, egemen yaklaşımdır.



YANI, ÖZCESİ

- **Strateji yapmayı,**
- **Yöneticilerin görev dönemleriyle sınırlı olmayan kararlar vermeyi,**
- **Katılımı,**
- **Tartışmayı ve daha doğruyu aramayı,**
- **Uzlaşmayı,**
- **Süreç yönetimini**

içselleştirmek gerekmektedir.



Uluslararası Deneyimden Çıkarılacak Dersler



Türkiye, kadastro konusunda uluslararası gelişmeleri irdelemek ve incelemek gerekmektedir.

Ancak bunlar kopya edilmemeli ya da bir şablon gibi ülke koşullarına uyarlamamalıdır.

Uluslararası deneyimlerin ulusal koşullara uyarlanması gerektiği görülmelidir. Bu uyarlama yapılırken, hoşgörü içinde, ilgili tarafların katılımına, tartışmalarına, farklılıklar içeren değerlendirmelerine ve uzlaşma süreçlerine saygı duyulmalı ve önem verilmelidir.



TÜRKİYE KOŞULLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ

Türkiye Kadastro suna için yapılacak yeni modelleme ve yeniden yapılandırma çalışmalarında şu başlıkların tartışılması gerekir:

- Fikirs el Yeniden Yapılanma
- Politika Düzlemi
- Strateji Yapmak ve Süreç Yönetimi
- Önceliklerin Doğru Saptanması
- İçerik
- Tüzel Altlıklar
- Harita Sektörünün Yeniden Yapılanması
- Kurumsal Yapılanma
- Teknolojik Yapılanma
- İnsan Kaynaklarının Yapılandırılması
- Hizmet Anlayışı
- Bilimden Daha Çok Yararlanma



SON SÖZ



Hemen yerine getirilmesi gereken görev, *var olan yapılarımızın derin ve geniş bir eleştirisi sonucu, toplumsal mekan düşüncesi için, ne yaptığımızı bilerek, yeni bir paradigma kurmaktır.*

Kadastro konusunda, yılların deneyimlerinin ışığında görevimiz, düşünce gücümüzü harekete geçirip, insancıl bir toplumsal değişikliği gerçekleştirme görevine uygulayabileceğimiz kavramlar ve kategoriler, kuram ve savlar oluşturmaktır. Bu kavramlar ve kategoriler, salt soyutlamalarla oluşturulamaz. Çevremizde gelişen olgulara ve eylemlere göre gerçekçi bir biçimde oluşturulmalıdırlar.

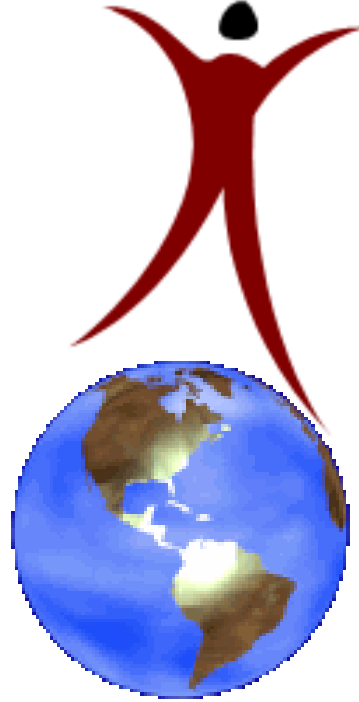


Önümüzde doğru okunması gereken yeterli uluslararası uygulama ve deneyim vardır. Ulusal koşullarda da azımsanmayacak birikimler ve çabalar söz konusudur. Sorun bunlardan bir doğru amaç fonksiyonuna göre yararlanmaktır. Bu amacı doğru konumlandırabilmek için, yukarıda başlıkları verilen 11 konuda, bilimsel ve nesnel bir tartışmayı, saatlere ve günlere sığdırmaya çalışmadan yapmak, Türkiye Kadastrosunun “**21. yüzyılın kadastrosu**” olabilmesini sağlayacak bir **yol haritasını** oluşturmak gerekmektedir.

Yarım kalan **HAKAR Projesinin** metodolojisi ve yaklaşımları ışığında kadastro konusunda ülke gerçekleriyle örtüşen, dünyadaki gelişmelerle uyumlu yeni bir **değişim sürecinin** başlatılmasına gereksinme vardır. **Çağdaş dünyanın bir parçası olmamız, ancak böyle olanaklı olabilir.**



TEŞEKKÜRLER...



KÖKTÜRK & KÖKTÜRK